

S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



Proces verbal de predare-primire

Încheiat între S.C. SERVTOP S.R.L., în calitate de proiectant, reprezentată prin Daniela Cojanu și SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL în calitate de Beneficiar.

Astăzi, 03.2022, s-a predat de către S.C. SERVTOP S.R.L. documentatia cu specialitatea de drumuri faza PUD ,

Construire doua locuinte colective P+3 si P+3-4 retras, alee pietonala si carosabila

**Mun Ploiesti, str Amaradiei, nr 4 si bld Republicii, nr 329, jud Prahova
Faza PUD**

incluzand urmatoarele piese scrise și desenate:

- Memoriu
- Piese desenate
- Avize specialitate

Am predat,
Proiectant,



Am primit,
BENEFICIAR,



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești

Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982

Fax: 0244 / 513829

www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației
SMTU 498 / 23.03.2022

31. MAR 2022

Către,

SC Industrial Conex VMC SRL
B-dul Republicii nr. 329, Ploiești, Prahova

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. **4983/07.03.2022**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, în data de **21.03.2022**, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru obiectivul: **“Construire două locuințe colective P + 3 și P + 3 – 4 retras, alee pietonală și carosabilă”**, în Ploiești cu acces din str. Amaradiei nr. 4 și din B-dul Republicii nr. 329.

Cu stimă,

Președinte Comisie,
Andrei Liviu Volosevici



	Nume, prenume	Funcția Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		23.03.2022
Verificat	Neagu Florin Daniel	Șef Serviciu		23.03.2022

NR. CAD. 30296

UAT BLEJOI

NR. CAD. 124189-C3

NR. CAD. 124189-C4

NR. CAD. 135062-C1

sediu administrativ -20 angajati

bloc S+P+3+tr, tras
12 unitati locale

NR. CAD. 126506

NR. CAD. 126506-C1

31 parcaje

bloc S+P+3+4retras
15 unitati locale

NR. CAD. 124934

NR. CAD. 127497

LOCUINTA
Am

127497-C1

BULEVARDUL REPUBLICII

(194E)

NR. CAD. 26595

NR. CAD. 131810

NR. CAD. 131811

NR. CAD. 131811-C1

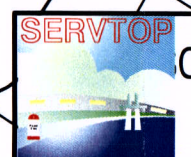
Strada Amarației

Acces PROPUȘ

NR. CAD. 124658

1-1

Alm



C SERVTOP S.R.L.
PLOIESTI



SC INDUSTRIAL CONEX V

Construire doua locuinte co
si P+3-4 retras, alee pietonala
str Amarației si bld Republicii, mun Ploiești

- Sediul birouri existent
- Constructii propuse
- Platforma carosabila incinta
- Platforma pietonala propusa
- Spatiu verde propus-minim 24%

Imobil existent C1-sediul administrativ cu o capacitate totala de 20 angajati conform HGR 525/96, necesarul parcajelor este de 31 parcaje

Imobile propuse cu o capacitate totala de maxim 27 locuinte, se recomanda un minim de 1.5 % coeficient de dotare verde
Necesar investitii 43 parcaje /Se vor amenaja 15 parcaje

NR. CAD. 26593

teren liber



MUNICIPIUL PLOIESTI
Comisia Municipala de Urbanism
si Siguranta Publica
VIZAT SPRE
Data
Semnatura



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA
POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
BIROUL RUTIER

Nesecret
Nr.324138/09.03.2022
Ex nr. 1

Către

S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.
cu sediul în mun. Ploiești, bld. Republicii, nr.329, jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră F.N. din data de 08.03.2022, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: “ **CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+3 ȘI P+3-4 RETRAS, ALEE PIETONALĂ ȘI CAROSABILĂ.**”, pe str. Amaradiei, nr.4, din municipiul Ploiești, județul Prahova, vă comunicăm următoarele:

S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 1358 din data de 13.12.2021, eliberat de Primăria municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul aviz este valabil numai pentru eliberarea Autorizației de Construire.

Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea lucrărilor de execuție, constructorul va înainta la Biroul Rutier din cadrul Poliției municipiului Ploiești, documentația prevăzută de Normele Metodologice M.I.- M.T. NR. 1112/411/2000¹ în vederea obținerii acordului pentru instituirea restricțiilor de circulație pe sectorul de drum afectat.

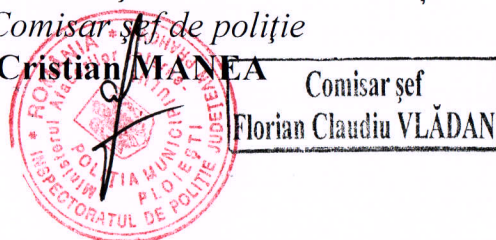
A fost achitată taxa în regim de urgență prevăzută de O.G. nr. 128/2000², în valoare de 200 lei, cu OP nr. 124/04.03.2022.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUN. PLOIEȘTI

Comisar șef de poliție

Cristian MANEA



Comisar șef
Florian Claudiu VLĂDAN

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar de poliție

Laurențiu DRĂGHICI

Î/R a.s.p. Alin EDIȚOIU

¹privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public

²privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentul UE nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 119 Tel./fax 0244/595355”



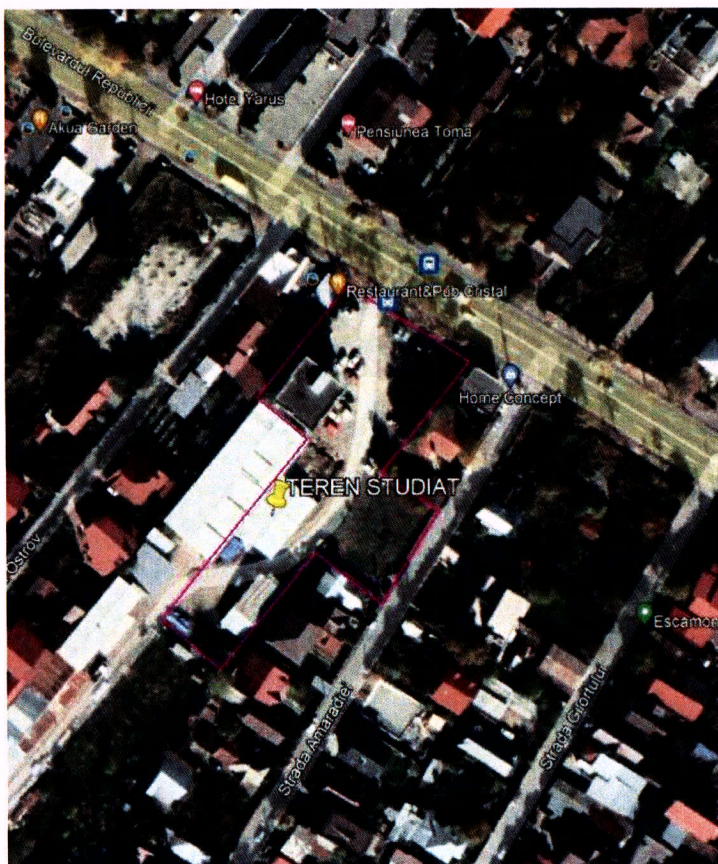
MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

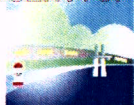
Construire doua locuinte colective P+3 si P+3-4 retras, alee pietonala si carosabila



-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun Ploiesti, str Amaradiei, nr 4 si bld Republicii, nr 329, jud Prahova

- BENEFICIAR : SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL



Terenul studiat cu nr cad 122934, este situat in intravilanul orasului Ploiesti, si este proprietatea particulara a societatii SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL, conform contractului de vanzare cumparare nr 1358/14.05.2007.

Terenul studiat cu nr cad 126506, este situat in intravilanul orasului Ploiesti si este proprietate particulara a societatii SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL, conform contractului de vanzare cumparare nr 2850/09.08.2006.

Terenul studiat cu nr cad 135062, este situat in intravilanul orasului Ploiesti si este proprietate particulara a societatii SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL, conform extras Carte Funciara.

Terenul studiat prin prezenta documentatie, are acces pietonal si acces carosabil din B-dul Republicii si strada Amaradiiei .

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.

B-dul Republicii

B-dul Republicii , conf Plan de situatie anexat ,deserveste riveranii din aceasta zona si tranzitul , avand in prezent parte carosabila de 15,00 m.

Profilul B-dului Republicii se propune mentinut avand urmatoarele caracteristici :

15,00 parte carosabila –

✓ Min 1,6 m spatiu verde

✓ Min 1,20 trotuar

✓ Min 1,00 m spatiu verde

✓ Ampriza totala fiind de 23,50 m ,Conform profil transversal anexat A-A



Strada Amaradiiei

Strada Amaradiiei , conf Plan de situatie anexat ,deserveste riveranii din aceasta zona si tranzitul , avand in prezent parte carosabila de 5,20 m.

Profilul strazii Amaradiiei se propune mentinut avand urmatoarele caracteristici :

- ✓ 5,20 parte carosabila
- ✓ Min 1,0 m trotuar
- ✓ Ampriza totala fiind de 7,40 m, Conform profil transversal anexat 1-1





2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Pe terenul studiat exista un imobil cu destinatia de sediu administrativ cu o capacitate de 20 angajati, beneficiarul doreste construirea a doua imobile ce vor include in total 27 locuinte colective .

Conform HGR525/96, art.

5.1. Construcții administrative

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, vor fi prevăzute:

a) cate un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

Pentru locuintele colective se recomanda un coeficient de 1,5%

Sunt necesare 43 parcaje pentru investitiile beneficiarului:

2 parcaje pentru cladirea administrativa

27 *1.5=41 parcaje pentru locuintele colective

Se vor asigura 48 locuri de parcare asigurandu-se un coeficient de parcaje de minim 1,5% pentru locuinte colective iar pentru spatiul administrativ se va respecta HGR525/96.

Accesul catre aceste imobile propuse se va realiza prin intermediul tramei stradale prevazute , astfel se propune :

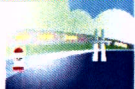
- Reamenajarea accesului existent din B-dul Republicii prin racordare simpla cu raze de 6,00 m pe latimea de 6,00 m .
- Amenajarea unui acces simplu din strada Amaradiei prin racordare simpla cu raze de minim 5,50 m pe latimea de 6,00 m .

Aceste accese nu vor afecta limitele de proprietate adiacente terenului studiat.

Conform Planului de situatie anexat trama stradala interioara care va include drumuri interioare ce vor deservi cele 48 locuri de parcare din incinta studiata

Cele 48 Locuri de parcare vor fi defalcate astfel :

- 16 locuri de parcare, pozate sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si un loc de parcare cu dimensiunile



de 5,00 m x 3,50 m destinat persoanelor cu dizabilitati, ce vor fi deservite de accesul din B-dul Republicii.

- 31 locuri de parcare, pozate sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m, ce vor fi deservite de accesul din strada Amaradiiei.

Scurgerea apelor pluviale:

*- scurgerea apelor pluviale este asigurata prin guri de scurgere, dirijate apoi catre canalizarea stradala existenta.

Se vor monta indicatoarele de circulatie : Opre, Obligativu la dreapta, Limitare de viteza, prin grija beneficiarului.

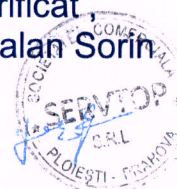
Executia lucrarilor prevazute in prezenta documentatie , montarea tablelor indicatoarelor, executia marcajelor, conform Planului de situatie , anexat , este obligatia beneficiarului conform OG 43/97Privind regimul drumurilor , art 26, pc 3, iar acesta a fost informat in acesta sens.

ART. 26

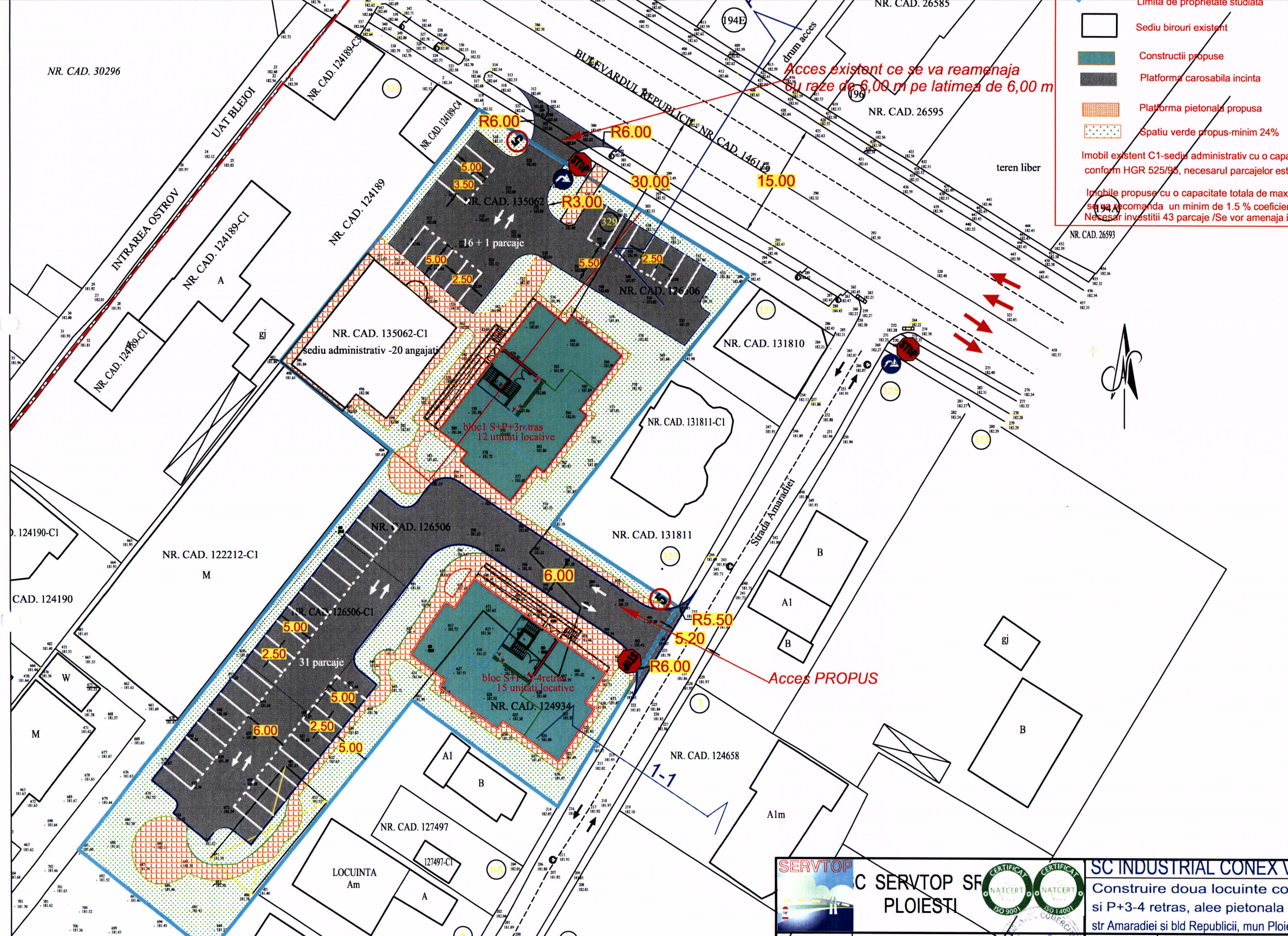
Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat,
ing. Balan Sorin



NR. CAD. 30296



- Sediu birouri existent
- Constructii propuse
- Platforma carosabila incinta
- Platforma pietonala propusa
- Spatiu verde propus-minim 24%

Imobil existent C1-sediu administrativ cu o capacitate totala de 20 angajati conform HGR 525/96, necesarul parcajelor este de 16 + 1 parcaje

Imobile propuse cu o capacitate totala de 35 locuri de locuit, se va recomanda un minim de 1.5 % coeficient de dotare cu verde

Necesar investitii 43 parcaje /Se vor amenaja 16 parcaje

Acces existent ce se va reamenaja
cu raza de 6,00 m pe latimea de 6,00 m

Acces PROPOS

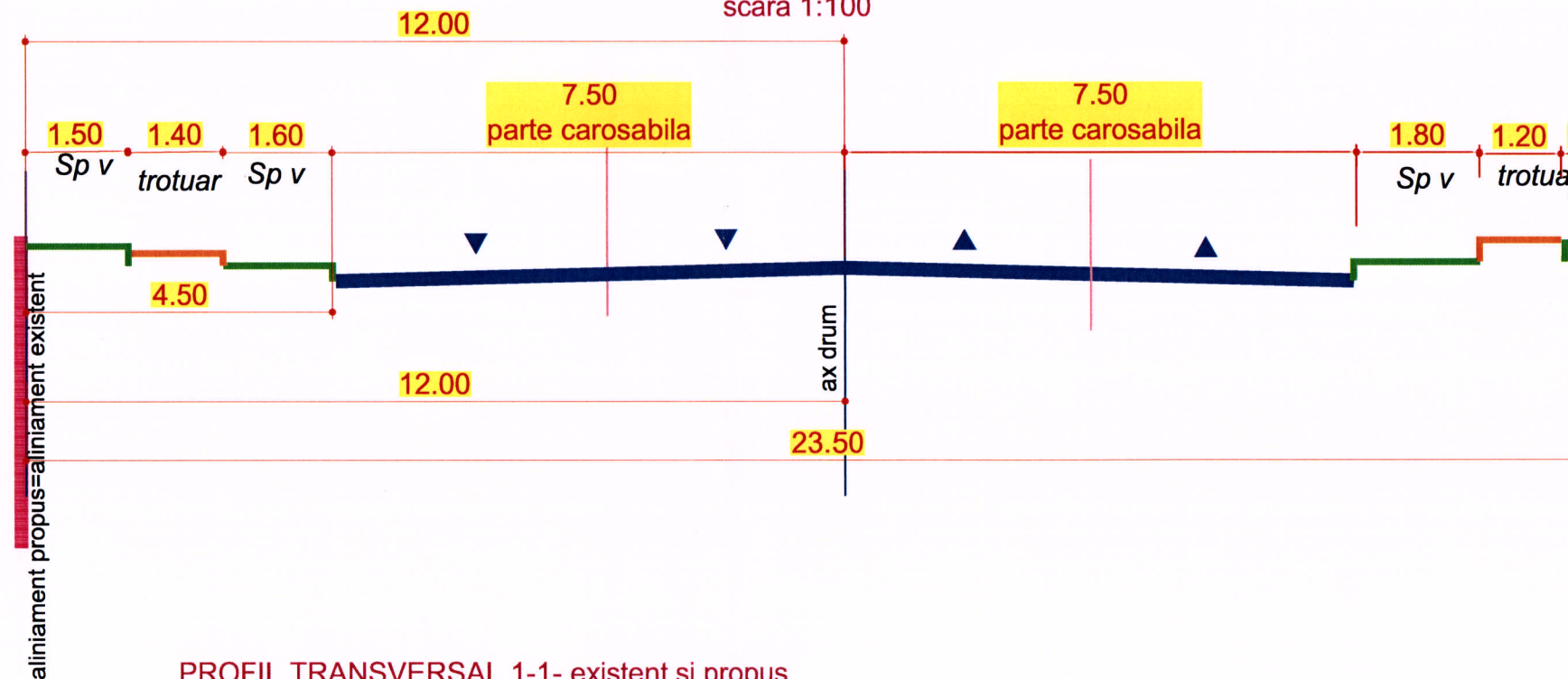


C SERVTOP S.R.L.
PLOIESTI

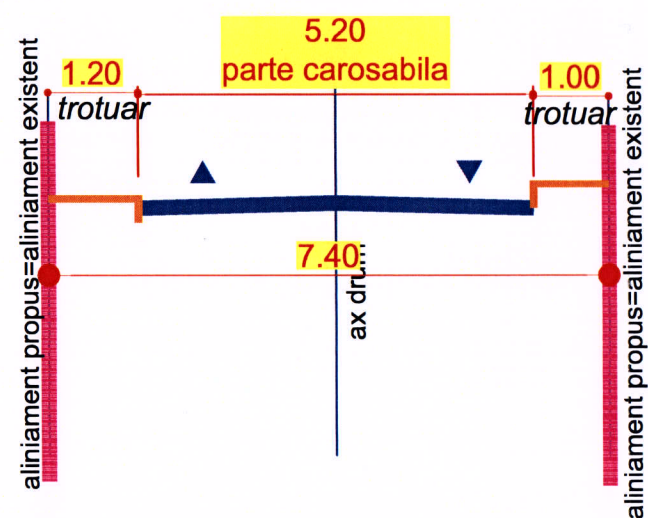


SC INDUSTRIAL CONEX V
Construire doua locuinte co
si P+3-4 retras, alee pietonala
str Amaradei si bld Republicii, mun Ploie

PROFIL TRANSVERSAL A-A-EXISTENT SI PROPUS
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL 1-1- existent si propus
scara 1:100



C SERVTOP SF
PLOIESTI



SC INDUSTRIAL CONEX V
Construire doua locuinte co
si P+3-4 retras, alee pietonala
str Amaradiei si bld Republicii, mun Ploi