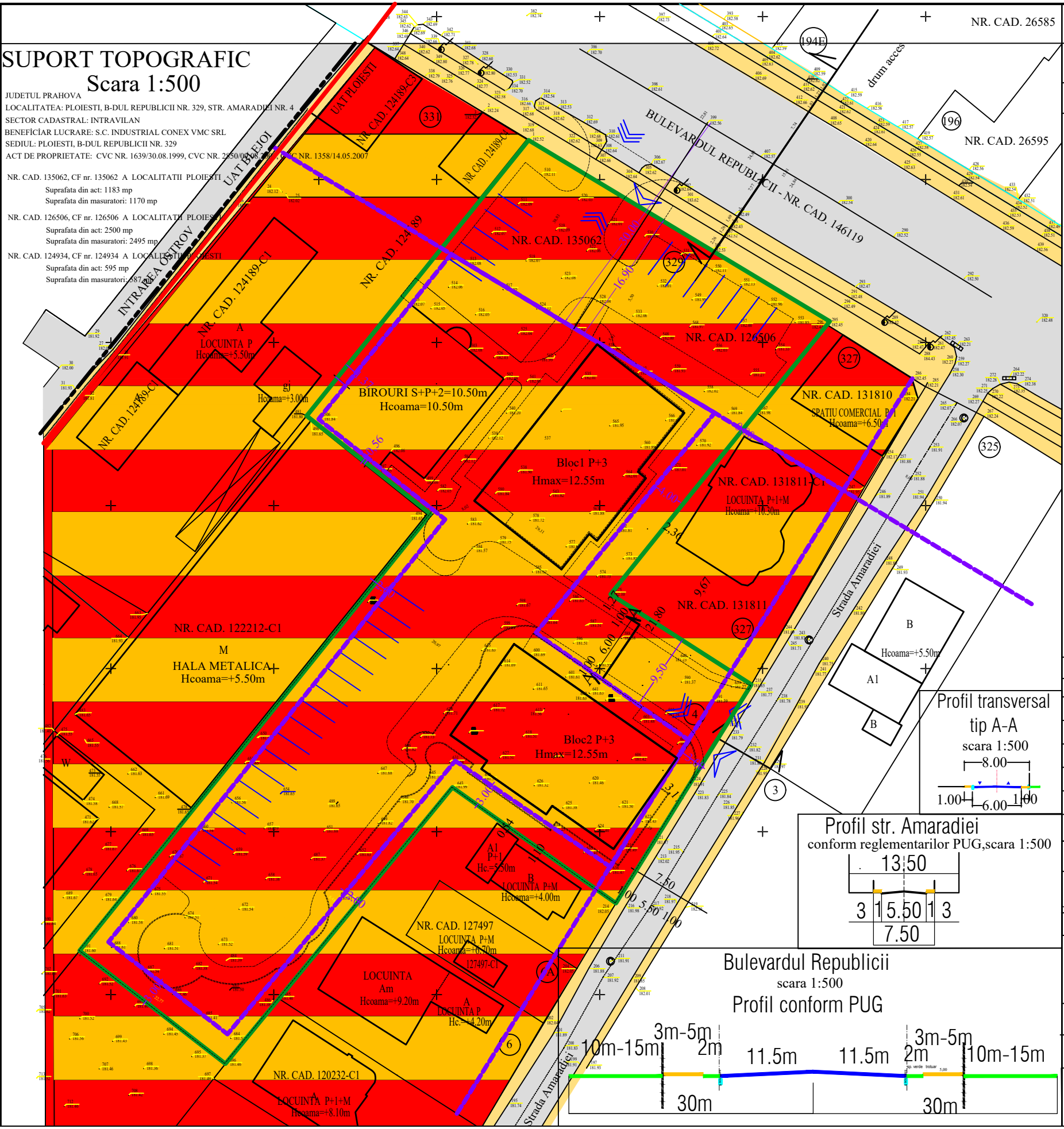


SUPTOP TOPOGRAFIC
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2350/08.08.2007, CVC NR. 1358/14.05.2007
NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 1183 mp
Suprafata din masuratori: 1170 mp
NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 2500 mp
Suprafata din masuratori: 2495 mp
NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 595 mp
Suprafata din masuratori: 587 mp



REGLEMENTARI URBANISTICE

S-UTR N6A: POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

- LIMITA TEREN, S = 4252mp
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN
- IS-Lmx: Institutii, servicii, locuinte cu regim mixt de inaltime
- CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI
- CCp - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE
 - 30 m fata de axul str. Republicii
 - 3m fata de aliniamentul la str. Amaradiiei
 - 9.50m fata limita laterala nordica
 - 1.37m-2m fata de limita laterala vistica
 - 2m-4m fata de limita laterala estica
 - 0.56m-3 m fata de limita sudica
- REGIM INALTIME :Cladire birouri: S+P+2, Hmax=10.50m
 - Bloc 1: P+3 Hmax=12.55m,
 - Bloc 2: P+3, Hmax=12.55m;
- SUPRAFETE; Cladire birouri; Sc=257mp, Scd=1100mp
 - Bloc1, Sc= 370mp, Scd=1480mp;Bloc 2:Sc=370mp, Scd=1480mp
 - Sc total 997mp, Scd total=39711mp, POT=24%, CUT=0.94
 - Se mentin: POT=50%, CUT=1.5,

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII	529.00mp	12.45%	257.00mp	6.04%
L - LOCUINTE	-	-	740.00mp	17.40%
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	286.00mp	6.72%	1618.50mp	38.06%
CCp - CIRCULATII PIETONALE	95.00mp	2.23%	360.00mp	8.46%
SP- SPATII PLANTATE	3320.74mp	78.10%	1234.48mp	29.04%
TE- TEHNICO EDILITARE	21.26mp	0.5%	42.52mp	1.00%
TOTAL	4252.00mp	100.00%	4252.00mp	100%

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011				
SEF PROIECT		ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+3, SI ALEE PIETONALA SI CAROSABILA				
Amplasament		str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiiei, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova		
Beneficiar:		S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.		
Scara: 1:500	Data: NOV/2022	Proiect nr. 93	Faza: PUD.	Plansa nr. 3